

# jonathan clement

mail: archi@jonathan-clement.fr web : jonathan-clement.fr



Source: VINE / 2EA

### Descriptif:

Le projet « Les Beaux-Arts » est composé de 7 loge-ments, réalisé par le promoteur CAPITOL. Sur une surface totale de 360m² de SDP, le programme

est un bâtiment collectif en R+4. La construction du projet s'est terminée en 2022 et a nécessité deux ans de travaux.

Il est situé dans Lyon 1 sur les pentes de la Croix Rousse rue Neyret.

# Implication dans le projet :

- PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF DOSSIER CONSULTATION DES ENTREPRISES
- PLAN DE COMMERCIALISATION
- PLANS MARCHE
- TABLEAU MODIFICATIF ACQUEREUR
- MAITRISE D'ŒUVRE TRAVAUX PREPARATOIR
- DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

#### Présentation du projet :

Le terrain est situé à l'alignement de la rue Neyret. Il est bordé à l'Est par un bâtiment d'habitation R+2, au Nord par un parc de stationnement privé et à l'Ouest par une voie privée implantée sur la dalle de couverture du tunnel routier d'accès au plateau de la Croix Rousse. Suite à la démolition du bâti dans les années 1980, le terrain était une friche.

L'implantation s'effectue à l'alignement de la rue Neyret et se retourne sur la voie privée couvrant le tunnel. C'est une organisation d'angle de rues qui assure néanmoins par son soubassement la continuité sur la rue Neyret tout en témoignant de l'empreinte historique du tunnel. Traitement des constructions.

Sur la rue Neyret, un soubassement prolonge le bâti-ment créé et assure les accès piétons et véhicules par des portillons et un portail. Coté am Côté Ouest, 3 places de stationnement ont été créées.

## Méthode de représentation :

La maquette numérique «Bim » de ce projet et ses plans furent construits et représentés avec le logiciel

Le rendu graphique a été calculé avec le logiciel CINERENDER. L'amélioration du rendu a été réalisée avec le logiciel PHOTOSHOP.

